



COMUNE DI BUBBIANO  
Città Metropolitana di Milano

Tel. 02.90.84.88.38 - Fax 02.90.84.90.18 - C.A.P. 20080 - P.zza Vittorio Veneto n. 16  
Cod. Fisc. 80137950152 - Part. IVA 06041430155

Bubbiano, li 29.11.2024

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEL SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI BAR – PUNTO RISTORO E RELATIVE AREE DI PERTINENZA E CAMPO QUADRIVALENTE CON RELATIVO CORPO SPOGLIATOI E SERVIZI PRESENTI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “A. MEDICI”– CON AFFIDAMENTO DI SERVIZIO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. E) DEL D. LGS. 36/2023 OVVERO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Rende noto che l'Amministrazione Comunale intende affidare, mediante procedura di cui all'Art. 50 c. 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023, la gestione degli impianti bar – punto ristoro e relative aree di pertinenza e nuovo campo quadrivalente coperto con relativo corpo spogliatoi e servizi presenti presso il Centro Sportivo Comunale “A: Medici” per un periodo di 8 (otto) anni decorrenti dal 01/07/2025.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano il Comune di Bubbiano e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità alla gestione dell'attività in oggetto e, in ogni caso il Comune di Bubbiano si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Si riassumono di seguito le caratteristiche di massima del servizio richiesto e della procedura di Affidamento:

#### **1. Oggetto**

Oggetto dell'affidamento è la gestione di un'attività di Bar-ristoro all'interno del Centro Sportivo Comunale “A. Medici”, nonché del nuovo campo quadrivalente coperto, con relativo corpo spogliatoi annesso. I locali destinati ad ospitare il Bar saranno affidati in gestione al concessionario/gestore nello stato di agibilità per attività di somministrazione al pubblico di alimenti.

#### **2. Attività da svolgere**

L'attività che verrà insediata riguarderà l'esercizio di un Bar-ristoro per la somministrazione di alimenti e bevande, comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione. In particolare, dovrà essere garantita la preminente funzione sportiva, sociale e culturale del sito. A tal proposito, sarà necessario predisporre un progetto che tenga conto di questi aspetti:

- Apertura minima del bar nelle seguenti fasce orarie per tutti i mesi dell'anno (lunedì – venerdì dalle 12.00 alle 23.00, Sabato dalle 12.00 alle 24:00 – Domenica dalle 08:00 alle 23:00).
- Gestione di apertura e chiusura impianti sportivi, tenuta prenotazioni campi e incasso pagamenti

relativamente al campo quadrivalente coperto e relativo corpo spogliatoi;

- Pulizie relative a tutte le strutture ed impianti oggetto del contratto;
- Apertura al pubblico e pulizia cestini del parco giochi comunale con annessa area pavimentata adibita, con la possibilità di installare tavoli, panchine e quanto necessario per l'attività.

### **3. Soggetti ammessi a partecipare**

Possono presentare dichiarazioni di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura, utilizzando preferibilmente il modulo fornito, i soggetti in possesso dei requisiti richiesti all'art. 4.

### **4. Requisiti di partecipazione**

E' richiesta la seguente dichiarazione, utilizzando preferibilmente il modulo fornito, in cui si dichiara:

a) di essere in possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dagli artt. 65 e 66 della legge regionale n. 6/2010;

b) di essere in possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dall'art. 66 della legge regionale n. 6/2010 consistente alternativamente in:

- titolo professionale abilitante all'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, riconosciuto dalla legge

- aver esercitato attività analoga a quella del presente bando.

In caso di società tale requisito dovrà essere posseduto da un numero di soci tale da garantire la continua presenza nella conduzione dell'attività.

c) in caso di imprese individuali o di società di essere regolarmente iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio indicando l'oggetto prevalente di attività e i soggetti aventi legale rappresentanza.

In caso di concorrenti di altri stati membri dell'Unione Europea e non residenti in Italia, dichiarazione dei dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali.

d) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni di cui D.Lgs. 36/2023;

e) di avere preso visione del presente avviso e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;

f) di allegare un proprio curriculum personale o aziendale;

### **5. Informazioni utili**

Per l'affidamento in gestione degli spazi destinati al servizio di Bar-ristoro ed il campo quadrivalente coperto con annesso corpo spogliatoi, il valore di riferimento stimato come canone minimo garantito annuo (soggetto a rialzo), è pari ad euro 2.000,00/anno oltre IVA e eventuali altri oneri. Il canone per gli anni successivi al primo, sarà soggetto ad adeguamento Istat.

Il contratto dovrà essere stipulato entro 30 giorni dalla data della definitiva aggiudicazione.

L'inizio del contratto è previsto indicativamente dal 01/07/2025.

Sono a carico del concessionario/gestore:

- le utenze del bar e del campo quadrivalente coperto, che dovranno essere intestate all'affidatario;

- manutenzione ordinaria dei locali;

- tasse, oneri legali (a titolo esemplificativo Tari, Siae...) e coperture assicurative necessarie per l'esercizio delle attività in particolare per eventuali infortuni o altri accidenti/incidenti nei locali e spazi concessi in gestione;

La manutenzione di eventuali macchine frigorifere e pompe di calore sarà in carico al gestore, il quale dovrà far pervenire gli attestati di manutenzione periodici.

Per quanto non previsto dal contratto di affidamento in gestione/concessione, le parti faranno riferimento alla disciplina civilistica dell'affitto di locali commerciali.

## 6. Importo a base di gara

L'importo complessivo a base di gara presunto del presente servizio, per l'intera durata del contratto è di Euro 16.000,00. Gli importi di cui innanzi sono al netto dell'IVA.

L'importo a base di gara è stato calcolato sull'importo minimo del canone di affitto pari ad € 2.000,00/anno esteso agli 8 anni di durata contrattuale.

## 7. Procedura di gara

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023 mediante invito a formulare offerta a tutti gli operatori che presenteranno la propria manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 49 c. 5 del D. Lgs. 36/2023.

In caso pervenga manifestazione di interesse da parte di un solo operatore, la S.A. procederà all'affidamento del servizio mediante la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023.

La gara verrà effettuata attraverso il sistema telematico di approvvigionamento di beni e servizi regionale ARIA (<http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel> ).

## 8. Modalità e termini di partecipazione

I soggetti interessati devono fare pervenire dichiarazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in carta semplice, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e/o curriculum personale/aziendale, e fotocopia di un documento di identità del dichiarante, utilizzando il modello allegato al presente avviso (All. A).

La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo [protocollo.comune.bubbiano@pec.it](mailto:protocollo.comune.bubbiano@pec.it) **entro e non oltre le ore 12 del giorno 15 gennaio 2025** indicando nell'oggetto: PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEL SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI BAR – PUNTO RISTORO E RELATIVE AREE DI PERTINENZA E CAMPO QUADRIVALENTE CON RELATIVO CORPO SPOGLIATOI E SERVIZI PRESENTI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “A. MEDICI”.

Il Comune di Bubbiano, a seguito della ricezione di una o più manifestazioni di interesse, provvederà ad avviare, attraverso l'utilizzo della piattaforma SINTEL di Regione Lombardia, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023.

**Si specifica che per poter essere invitati a formulare offerta, gli operatori dovranno essere iscritti alla piattaforma regionale SINTEL, verificando di essere abilitati per il Comune di Bubbiano.**

L'onere di tale verifica è posto in capo al singolo partecipante.

Pertanto, qualora il concorrente abbia presentato istanza di manifestazione di interesse entro i termini stabili e mediante le modalità su indicate, ma non si sia accreditato in piattaforma SINTEL per il Comune di Bubbiano, lo stesso non sarà invitato a formulare offerta, senza alcun ulteriore avviso.

Al fine di massimizzare la partecipazione alla presente procedura, verranno invitati TUTTI i concorrenti che formuleranno istanza di partecipazione, purché in possesso dei requisiti richiesti.

## 9. Criterio di aggiudicazione

Il servizio verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutata in base ai seguenti parametri:

- Offerta tecnica: max punti 70
- Offerta economica: max punti 30.

## 10. Informazioni supplementari

Il responsabile del procedimento è la Geom. Salvatrice Villardita – Ufficio Tecnico Comunale.

## 11. Pubblicità

Il presente avviso viene pubblicizzato con le seguenti modalità: pubblicazione sulla Home page del sito internet del Comune di Bubbiano [www.comune.bubbiano.mi.it](http://www.comune.bubbiano.mi.it), nella sezione Amministrazione Trasparente, sull'Albo Pretorio on line.

## 12. Trattamento dei dati personali

Gli interessati, con la presentazione della manifestazione d'interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196/03 e ss.mm.ii., e del GDPR (Regolamento UE 2016/679), per tutte le fasi procedurali.

Ai sensi del medesimo decreto, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei partecipanti alla presente ricerca di mercato e della loro riservatezza. I dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi vengono resi.

Si allega:

Modulo domanda (Ved. Pagine seguenti)



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Alessandro Montonati

Spett.le  
COMUNE DI BUBBIANO  
Piazza Vittorio Veneto, 16  
20080 Bubbiano (MI)

[protocollo.comune.bubbiano@pec.it](mailto:protocollo.comune.bubbiano@pec.it)

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEL SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI BAR – PUNTO RISTORO E RELATIVE AREE DI PERTINENZA E CAMPO QUADRIVALENTE CON RELATIVO CORPO SPOGLIATOI E SERVIZI PRESENTI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "A. MEDICI"– CON AFFIDAMENTO DI SERVIZIO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. E) DEL D. LGS. 36/2023 OVVERO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO.**

Dichiarazione di manifestazione d' interesse redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i.

**DA COMPILARE IN CASO DI PERSONA FISICA:**

Il sottoscritto	
Nato a	
Il	
Codice fiscale	
Residente in Via n.	
Comune di Residenza	

**DA COMPILARE IN CASO DI PERSONA GIURIDICA:**

Il sottoscritto	
Nato a	
Il	
Codice fiscale	
Residente in Via n.	
Come di Residenza	
IN QUALITA' DI	
Dell'Impresa / Ente	
Con sede legale	
Codice fiscale	
Partita Iva	
PEC	
Indirizzo e-mail	
Telefono	

Chiede di essere invitato alla procedura in oggetto ai fini dell'affidamento del servizio di gestione impianti bar – punto ristoro e relative aree di pertinenza e campo quadrivalente con relativo corpo spogliatoi e servizi presenti presso il centro sportivo comunale "A. Medici".



A tal fine, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, AUTOCERTIFICA ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000:

di aver preso visione ed accettare incondizionatamente i patti e le condizioni dell'avviso relativo alla gara ed inoltre:

a) di essere in possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dagli artt. 65 e 66 della legge regionale n. 6/2010;

b) di essere in possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dall'art. 66 della legge regionale n. 6/2010 consistente alternativamente in:

- titolo professionale abilitante all'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, riconosciuto dalla legge;

- aver esercitato attività analoga a quella del presente bando.

In caso di società, tale requisito dovrà essere posseduto da un numero di soci tale da garantire la continua presenza nella conduzione dell'attività.

c) in caso di imprese individuali o di società di essere regolarmente iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio indicando l'oggetto prevalente di attività e i soggetti aventi legale rappresentanza. In caso di concorrenti di altri stati membri dell'Unione Europea e non residenti in Italia, dichiarazione dei dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali.

d) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni di cui D.Lgs. 36/2023;

e) di avere preso visione del presente avviso e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;

f) di allegare un proprio curriculum personale o aziendale.

Data .....

Firma .....

Allegato: fotocopia documento d'identità del sottoscrittore

#### INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, e del GDPR (Regolamento UE 2016/679), si informa l'interessato che: i dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per l'affidamento di appalti pubblici, per la stipulazione del contratto nonché per l'esecuzione del medesimo e saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali di cui all'articolo 18 del predetto decreto legislativo; i dati giudiziari saranno trattati sulla base della normativa di legge o provvedimento del garante per gli obblighi e i compiti stabiliti dalla normativa in materia di appalti pubblici e di antimafia; il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria; i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai presenti alle operazioni di gara, al personale dipendente della stazione appaltante, responsabile del procedimento e, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio, a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7/9/1990, n. 241 e successive modificazioni e della legge 18/9/2000, n. 267 e successive modificazioni, agli organi di governo/amministrazione per l'esercizio delle proprie funzioni istituzionali nonché ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di appalti pubblici; i dati saranno inoltre trasmessi agli organi dell'autorità giudiziaria ed altra autorità competente anche in materia di vigilanza sugli appalti per i controlli di cui all'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, nonché nel caso che i predetti ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti anche a carico delle ditte concorrenti. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196. Il soggetto responsabile per il trattamento dei dati è il Comune di Bubbiano.

**IL DICHIARANTE**

\_\_\_\_\_